



مجلس داء بره قراق تعه

MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

KOMPLEKS PENTADBIRAN,
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH,
32610 SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Telefon : 05-3712088
05-3712014
05-3712548
Faks : 05-3712089
Faks OSC : 05-3711268
Website : www.mdpt.gov.my

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1998
BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 2(1)]
Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang Dipertua
Majlis Daerah Perak Tengah,
Kompleks Pentadbiran MDPT,
32610 Seri Iskandar,
PERAK DARUL RIDZUAN

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- ☐ (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- ☐ (b) Untuk * mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (c) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- ☐ (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- ☐ (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan
- ☐ (f) Untuk menjalankan *tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- ☐ (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan / perlombongan; dan
- ☐ (h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sediada

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh sub kaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM

(Ringgit

Malaysia

.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh :

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Perbandaran

No. * Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara :

Alamat :
.....

No. Lot :

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik :

.....

Mukim : Daerah :

Negeri :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami
(Nama tuan punya tanah)

Beralamat
.....

KP No. tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,
bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (jika berkaitan):
No. Tel. :
No. Faks :

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
2. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
3. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
4. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/ belum diwartakan
(Potong yang mana tidak berkenaan)

No. Warta Rancangan Tempatan :

Tarikh terima :
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

*Ketua Jabatan Perancang Bandar / Majlis *
Bandaraya/Perbandaran/Daerah.....
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Dengan ini mengaku terima

permohonan.....

Bertarikh.....untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah

yang mempunyai Hak milik No.No. Lot

dalam Mukim Dalam Daerah

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail :

Tarikh :
(Nama dan tandatangan Pegawai Berkuasa)

*Potong mana yang tidak berkenaan



مجلس داء بره قنراق تعه

MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

KOMPLEKS PENTADBIRAN,
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH,
32610 SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Telefon : 05-3712088
05-3712014
05-3712548
Faks : 05-3712089
Faks OSC : 05-3711268
Website : www.mdpt.gov.my

KADAR FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

Bil.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan di sediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
	KEDIAMAN			
1.	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 20.00 seunit
	ii. Lain –lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 50.00 seunit
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai /Perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	i.RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel / Motel / Chalet	RM 50.00 setiap Bilik	RM 1.00 seetiap m.p.	
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit.	RM 1.00 setiap m.p.	
3.	Perusahaan /Industri			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i.RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya . ii.RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii.RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	

Bil.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan di sediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
4.	Institusi /Pertubuhan persatuan	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 m.p.	i RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya . ii.RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii.RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
5.	Rizab Perkuburan Swasta (Memorial Park)	RM 10.00 setiap lot Kubur	RM 0.10 setiap m.p	
6.	Rezab Utiliti (Loji Rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain lain yang disediakan)	-	-	RM 10.00 seunit
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya . ii.RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii.RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan.
9.	Tanah Pertaniann			
	i.Pecah Bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian	-	-
	ii. Pecah Sempada	RM 50.00 bagi setiap unit.	-	-
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p. pertama ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu
10.	Stesyen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu Stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	i RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	RM 500.00 bagi satu stesyen.		ii. RM 30.00 bagi setiap 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya . iii. RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.

Bil.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan di sediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan	Keluasan Lantai
11.	Tambahan / Perubahan			
	i Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
	ii.Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
	iii.Penyatuan tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
	iv.Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 250.00 bagi tiap tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
12.	Tambahan/Ubah suai Bangunan	-	-	RM 50.00 bagi satu unit.
13.	Pertukaran Penggunaan Tanah / Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
14.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan.	RM 250.00 bagi satu permohonan.	-	-

Bil	Jenis dan Unit	Pengiraan dan Jumlah

Dikira Oleh	
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	