



مجلس داء بره قنراق تعه

MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

KOMPLEKS PENTADBIRAN,
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH,
32610 SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN

Telefon : 05-3712088
05-3712014
05-3712548
Faks : 05-3712089
Faks OSC : 05-3711268
Website : www.mdpt.gov.my

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Semua Agensi					
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	Rujuk KPPA
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG - Bagi selain KM Terhad (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti. - Bagi KM Terhad, pelan perlu mengandungi Pelan Lokasi, Pelan Kunci, Pelan Tapak dan Pelan Elevation		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	1. Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat 2. Kemukakan 2 salinan hard copy saiz A1 / cetakan ke Kaunter OSC semasa bayaran fi dibuat.
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Template Pengiraan Fi)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	Rujuk KPPA
4.	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SURAT HAKMILIK SEMENTARA (TOL) (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan) Tambahan: - Sijil Carian Rasmi - Surat Kebenaran Tuan Tanah Jika Pemohon Adalah Penyewa (Bagi KM Terhad)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	GERAN_HAKMILIK_*.PDF GERAN_HAKMILIK_CARIAN RASMI.PDF	

5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).		Besar (A) Besar (B)	KEBENARAN_LALUAN.PDF	
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF	
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)] Perlu mengandungi: • Pelan Susun Atur • Pelan Kunci dan Pelan Lokasi dengan titik peta (RSO, latitud-Longitud dalam darjah, minit, saat) dan aras cadangan tapak (platform level) • Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak dengan salinan digital • Laporan Geologi (perlu merujuk JMG) seperti berikut (jika berkaitan): i. Laporan Siasatan Tapak ii. Laporan Pemetaan Geologi Terrain – Bagi kawasan tanah tinggi (300m-1,000m) berkecerunan melebihi 15 darjah iii. Laporan Penilaian Geologi Pembangunan Berhampiran Kawasan Batu Kapur – jika berhampiran tebing curam batu kapur dalam lingkungan 2 kali ketinggian tebing kritikal iv. Laporan Penilaian Geologi Pembangunan Di Kawasan Gambut – kawasan yang di dasari gambut atau berpaya v. Laporan Geofizik bagi kawasan didasari formasi batu kapur vi. Penilaian dan ulasan potensi sumber mineral di tapak atau diluar tapak di luar Rancangan Tempatan vii. Penilaian dan ulasan mengenai sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang terletak di sekitar tapan permohonan di luar Rancangan Tempatan. viii. Semua laporan yang dikemukakan perlu disahkan oleh Ahli Geologi bertauliah dan berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi.		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	CADANGAN_PEMAJUAN.PDF	Rujuk Manual LCP

8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Jabatan Alam Sekitar					
10.	SURAT KELULUSAN EIA		Sederhana Besar (A) Besar (B)	JAS_SURAT_EIA.PDF	Rujuk EESIM dan SZIRA
Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia					
11.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)		Sederhana Besar (A) Besar (B)	SKMM_SURAT_NFP.PDF	
Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah					
12.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	
13.	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF	
Jabatan Pengairan dan Saliran					
14.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	JPS_LAPORAN_STORM_WATER.PDF	Rujuk MSMA
15.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	JPS_ANNEX_A_*.PDF	
Jabatan Mineral dan Geosains					
16.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	JMG_GEOLOGI_TAPAK.PDF	

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
17.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI Laporan-laporan (jika berkaitan): - Laporan Siasatan Tapak - Laporan Pemetaan Geologi Terrain – Bagi kawasan tanah tinggi (300m-1,000m) berkecerunan melebihi 15 darjah - Laporan Penilaian Geologi Pembangunan Berhampiran Kawasan Batu Kapur – jika berhampiran tebing curam batu kapur dalam lingkungan 2 kali ketinggian tebing kritikal - Laporan Penilaian Geologi Pembangunan Di Kawasan Gambut – kawasan yang di dasari gambut atau berpaya - Laporan Geofizik bagi kawasan didasari formasi batu kapur - Penilaian dan ulasan potensi sumber mineral di tapak atau diluar tapak di luar Rancangan Tempatan - Penilaian dan ulasan mengenai sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang terletak di sekitar tapak permohonan di luar Rancangan Tempatan. - Semua laporan yang dikemukakan perlu disahkan oleh Ahli Geologi bertauliah dan berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi.		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF	
Tenaga Nasional Berhad					
18.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF	
19.	SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	TNB_BIL_SEMASA.PDF	
Indah Water Konsortium					
20.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetungan)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF	
Lembaga Lebuhraya Malaysia					
21.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA		Sederhana Besar (A) Besar (B)	LLM_SURAT_AKSES.PDF	

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Lembaga Air Perak					
22.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip)2016)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	
PLANMalaysia@Perak					
23.	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG).		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PM_SURAT_KM.PDF	Rujuk KPPA
24.	SURAT KELULUSAN SIA Laporan SIA • berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau • Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172		Besar (A) Besar (B)	PM_SURAT_SIA.PDF	Rujuk Manual SIA
25.	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PM_CAJ_PEMAJUAN.PDF	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan
26.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI		Sederhana Besar (A) Besar (B)	PM_SURAT_JK_KSAS.PDF	
Jabatan Kerja Raya					
27.	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua- duanya mengikut keperluan)		Sederhana Besar (A) Besar (B)	JKR_LAPORAN_TIA.PDF	Rujuk ATJ3/2011
28.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) • RSA Stage 1 (Pembangunan baru) • RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada)		Sederhana Besar (A) Besar (B)	JKR_LAPORAN_RSA.PDF	Rujuk ATJ3/2011

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
29.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK		Sederhana Besar (A) Besar (B)	JKR_LAPORAN_CERUN.PDF	Rujuk ATJ3/2011
SWCORP					
30.	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL		Sederhana Besar (A) Besar (B)	SWC_KIRAAAN_SISA_PEPEJAL.PDF	
Dokumen Lain					
31.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Salinan surat sokongan lot berjiran bersempadanan / lot berjiran seberang jalan (bagi KM Terhad, KM Pertapakan (lot sempit); jika berkaitan) - Gambar Tapak (Pandangan hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan) - Salinan bukti bayaran di Pejabat Tanah bagi Permit Khas / Permit Ruang Udara (jika berkaitan) - Surat sokongan Bomba (Bagi Kebenaran Merancang Terhad, Kebenaran Merancang Pertapakan; jika berkaitan)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_*.PDF	
Perakuan Juru Perunding					
DIKEMUKAKAN OLEH			MAKLUMAT JURU PERUNDING		
COP DAN TANDATANGAN PERUNDING			NAMA		
			ALAMAT		

Nota:

- Semua dokumen hendaklah **disediakan dalam format digital iaitu *Portable Document Format (PDF)*** bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Bagi permohonan Kebenaran Merancang Terhad**, sila kemukakan maklumat dan dokumen di nombor 1, 2, 3, 4, 8, 9, 12, 13 dan 31 sahaja.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)** sebelum diimbas untuk ditetapkan ke format digital dan memuat naik ke OSC 3.0 Plus Online.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) **perlu menamakan dokumen di dalam format pdf mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan**. Sistem OSC 3.0 Plus Online akan menolak fail yang dimuat naik sekiranya nama fail tidak mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.
- Nama fail yang mengikut 'Standard nama Fail' tidak perlu memasukkan tanda * seperti yang tertera pada senarai semak. Tanda * bermaksud dokumen/fail yang sama boleh dimuat naik lebih daripada satu dokumen/fail secara berasingan dan perlu menamakan dengan nama lain menggantikan tanda * sebagai contoh:
 - Standard Nama Fail yang ditetapkan untuk Borang A Kebenaran Merancang dan Surat Permohonan Rasmi adalah **S_RASMI_BRG_A_*.PDF**
 - Memuat naik dokumen Borang A dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_.PDF**

- c. Memuat naik Lampiran Sokongan Borang A dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_Lampiran_Borang_A.PDF**
 - d. Memuat naik surat rasmi Perunding dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_Surat_Perunding.PDF**
 - e. Memuat naik surat lantikan perunding dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_Lantikan_Perunding.PDF**
6. Dokumen yang ditandakan wajib perlu disediakan oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) dan mengikut jenis skala pembangunan yang ditetapkan. Sila rujuk Manual OSC 3.0 Plus untuk jenis skala pembangunan yang ditetapkan.
 7. Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) **perlu mengemukakan 2 salinan pelan yang dicetak (*hard copy*) ke kaunter OSC semasa bayaran fi dibuat.** Permohonan tidak diproses sekiranya salinan pelan cetakan tersebut tidak dikemukakan walaupun bayaran fi telah dibuat. **Permohonan dikira mula proses apabila bayaran fi dan salinan cetakan pelan dikemukakan dan Kaunter OSC mengeluarkan surat akuan penerimaan permohonan.**